

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Spišské Podhradie**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Bača Jozef**, primátor mesta
IČO : 00329622
Bankové spojenie :Dexia banka Slovensko, expozitúra Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3412485001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spišský Hrad – Podbranisko, záujmové združenie právnických osôb**
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
Štatutárny zástupca: Ondrej Hovančík
IČO: 37 88 51 54
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Spišské Podhradie
číslo účtu : 1769389654/0200
(ďalej len „nájomca“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – domu v Spišskom Podhradí na Mariánskom námestí 34, súpisne číslo 559, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, kat. územie Spišské Podhradie, parcela číslo 11.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v dome v Spišskom Podhradí, Mariánske nám. č. 34.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru – kancelárie je 42 m².
4. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedený priestor za účelom fungovania Mikroregiónu Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o., ktorý má na uvedenej adrese sídlo a občasne ho využíva od roku 2005, tiež zriedka pre svoje administratívne úkony.

čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú 1. 1. 2012 do 31. 12.2017.

čl. IV

Nájomne a úhrada za služby

1. Nájomné za prenájom nebytového priestoru uvedeného v čl. II, bod 2 tejto zmluvy bolo dojednané na 1, - € za dobu nájmu.
2. Nájomne vo výške 1,-€ je splatné v hotovosti do pokladne MsÚ do konca marca príslušného roku.

čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. odovzdať priestor uvedený v čl. II bod 2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie
 - b. poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetného priestoru
 - c. vykonávať udržiavanie a opravy prenajatého priestoru

2. Nájomca je povinný:

- a. užívať predmetný priestor na dojednaný účel
- b. uhradiť nájomné a cenu za poskytované služby
- c. upozorňovať prenajímateľa na nutnosť vykonania udržiavacích prác alebo opráv
- d. po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy

3. Nájomca má právo:

- a. prenajímať priestory uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy tretím osobám alebo subjektom.

čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby, alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Dohodnutá výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Spišskom Podhradí dňa: 30.12.2011



.....
mesto Spišské Podhradie
zast. Mgr. Jozefom Bačom
prenajímateľ



.....
Spišský Hrad - Podbranisko
Ondrej Hovančík
nájomca